

**Nájomná zmluva číslo 20/2016**  
**uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme**  
**nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ: Základná škola  
Borodáčova 2, 821 03 Bratislava  
zastúpený: Bc.Mgr.Martin Kotyra PhD.  
riaditeľ školy  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Bratislava  
číslo účtu: SK04 0200 0000 0016 3978 2159  
IČO: 31780784  
DIČ: 2020970798

2. Nájomca: p.Lukáš Janko  
Muškátová 40, 821 03 Bratislava  
zastúpený: p. Lukáš Janko

bankové spojenie:

číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – telocvične nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy na Borodáčovej ulici 2 v Bratislave, ktorý za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom využívania priestorov na pohybové a športové aktivity.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov /vstupná chodba, šatne, sociálne zariadenie/ a to v čase uvedenom v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

1. Nájom učebne sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 10.11.2016 – 30.6.2017.



2. Prenajíateľ pred začatím užívania priestorov telocvične oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajíateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov telocvične za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
4. **Nájomca zodpovedá za disciplínu v prenajatých priestoroch, za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi v plnom rozsahu.**
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za prípadné iné poškodenie súvisiace s nájmom priestorov telocvične mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je nájomca zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov v dobe nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti t.j. priestorov telocvične a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, im umožniť.
8. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytového priestoru t.j. priestorov telocvične, vrátane drobných opráv a upratovania.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory telocvične /ani jej časť/ do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
10. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajíateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy t.j. priestorov telocvične.
11. **Nájomca sa zaväzuje, že kľúče od predmetu nájmu nezneužije na iné účely, ako sú stanovené v tejto zmluve. Nájomca sa prevzatím kľúčov od telocvične zaväzuje, že kľúče bude využívať len k prenájmu počas dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy, kľúče neposkytne tretej osobe a neurobí kópie pre tretiu osobu. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení zmluvy kľúče riadne protokolárne odovzdá prenajíateľovi.**
12. **Nájomca sa zaväzuje, že pri každom odchode z telocvične skontroluje zhasnuté svetlá v telocvični aj v šatniach, či je vypnutá voda v umývadlách, v sprchách a že uzamkne priestory telocvične.**

## Čl. VI Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí:
  - a/ uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
  - b/ výpoveďou prenajíateľa v prípade ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,
  - c/ ak nájomca stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestory učebne prenajal – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
  - d/ prenajatý priestor učebne sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
  - e/ písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajíateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.

3. Výpovedná doba podľa znenia ods. 1. písm. b/ tohto článku zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede nájomcovi.

## **Čl. VII** **Vrátenie predmetu nájmu**

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a a občianskeho zákonníka a § 5a zákona o slobode informácií.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava dňa 10.11.2016

Prenajímateľ:

Nájomca: 