

Zmluva o prenájme zariadenia

Číslo zmluvy: 04 / 2013	Prenajímateľ BOS servis v.o.s.	Nájomca Základná Škola
Zastúpený:	Robert Heger	Ing. Milová
Ulica:	Studená č.3	Borodáčová č.2
PSČ a mesto:	821 04 Bratislava II	821 03 Bratislava
IČO:	35 816 791	
IČ DPH:	SK 2020246811	
Zápis v OR SR:	Bratislava I, oddiel Sr, vl. 500/B	
Telefón:	02 / 4446 2294	02/43630904
Fax alebo e-mail:	02 / 4446 2293	

Predmet zmluvy:

Predmetom zmluvy je prenájom dole uvedeného zariadenia (v popísanej konfigurácii), podľa ďalej dohodnutých podmienok a všeobecných podmienok tejto zmluvy uvedených na druhej strane.

Konfigurácia zariadenia

Zariadenie	Model	Výrobné číslo	Cena
Konica Minolta - dig.multifunkčné zar.	Bizhub 211		
Príslušenstvo			
Aut.duplexný podávač originálov			
Prídavná kazeta			
Stolík pod stroj			
Celková hodnota prenajatej konfigurácie			1 200.- €
Stav počítadla zariadenia na začiatku zmluvy			52 831

Začiatok zmluvy: 02.09.2013

Dĺžka trvania zmluvy: 48 mesiacov

Cena:

Mesačný poplatok za prenájom zariadenia		0,00 €
Cena za č/b kópiu		0,020 €
Cena za č/b kópiu nad kópií za zúčtovacie obdobie		xxx
Cena za farebnú		xxx
Cena za farebnú kópiu nad kópií za zúčtovacie obdobie		xxx
Zúčtovacie obdobie		kalendárny mesiac

Kópiou sa rozumie dokument formátu A4- jednostranný, vyhotovený kopírovaním alebo tlačou z PC. Všetky vyhotovené formáty budú na tento formát prepočítané. **Uvedené ceny sú ceny bez DPH.**
V cene kópie sú zahrnuté všetky materiály a služby s jej výrobou spojené (papier, toner, servis, náhradné diely vrátane dopravy)

Umiestnenie zariadenia:

Zaškolení pracovníci:

Ďalšie dojednania :

.....
Táto zmluva je platná od dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Podmienky zmluvy boli riadne prečítané a na dôkaz súhlasu s celým obsahom pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY ZMLUVY O PRENÁJME

Používanie predmetu prenájmu a podmienky prenájmu:

Nájomca poverí jednu až dve dôveryhodné osoby, ktoré budú za stroj zodpovedné. Tieto osoby budú prenajíateľom bezplatne zaškolené na obsluhu predmetu prenájmu.

Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len na účel, na ktorý prenajaté zariadenie slúži, spôsobom a v rozsahu danom charakterom predmetu zmluvy, technickými podmienkami, návodmi na užívanie a obsluhu a príslušnými normami a predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzku zariadenia. Na zmenu umiestnenia prenajatého zariadenia sa vyžaduje predchádzajúci súhlas prenajíateľa. Prípadné náklady spojené so zmenou umiestnenia predmetného zariadenia hradí v plnom rozsahu nájomca.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu, nesmie predmet zmluvy predať, zriadiť záložné právo, darovať, ani predmet zmluvy iným spôsobom prenechať na užívanie inému. Bežné opravy a údržbu resp. iné servisné zásahy na predmete zmluvy vykonáva výhradne prenajíateľ.

Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu zmluvy za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym spôsobom a dodržiava záväzky zo zmluvy a nájomca sa zaväzuje, že prenajíateľovi umožní výkon tohto oprávnenia.

Prenajíateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania zmluvy nebude užívanie predmetu zmluvy nájomcom žiadnym spôsobom narušovať a sťažovať. Za porušenie záväzku prenajíateľa uvedeného v prvej vete sa nepovažuje vykonávanie oprávnení prenajíateľa podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.

Ceny a platobné podmienky:

Všetky v tejto zmluve uvedené ceny sú ceny bez dane, ku ktorým bude pripočítaná DPH vo výške 20%.

Prenajíateľ je oprávnený zmeniť cenu poskytovaných služieb a výkonov. Podmienkou je písomné upozornenie zo strany prenajíateľa na novú cenu, ktorá vstúpi do platnosti po uplynutí 2-mesačnej lehoty, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného upozornenia. V tomto prípade má nájomca právo vypovedať zmluvu doporučeným listom a to ku dňu, ktorý predchádza dňu, od ktorého by mala nastať zmena ceny. Túto výpoveď je nájomca povinný doručiť prenajíateľovi v lehote 1 mesiaca od doručenia vyrozumienia o zmene ceny. Pokiaľ tak nájomca neurobí, znamená to, že zmenu ceny od stanoveného dátumu akceptuje.

Fakturácia bude vykonávaná vždy za dohodnuté obdobie uvedené v odseku cena na prvej strane tejto zmluvy, so splatnosťou do 7 dní.

V prípade, že nájomca bude s platbou v omeškaní, má prenajíateľ právo účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,2% faktúrovanej sumy za každý deň omeškania.

Zodpovednosť za vady a škody:

Prenajíateľ zodpovedá nájomcovi za to, že predmet zmluvy odovzdá do užívania ku dňu účinnosti tejto zmluvy v riadnom a prevádzkyschopnom stave. Pokiaľ sa pri fyzickej previerke zistia vady brániace riadnemu užívaniu, je prenajíateľ povinný zabezpečiť bezodkladne ich odstránenie, alebo po dohode s nájomcom vymeniť predmet zmluvy za iné, prevádzkyschopné zariadenie.

Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete zmluvy nedochádzalo ku škodám a ak hrozi na predmete zmluvy škoda, je povinný urobiť opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie. Zodpovedá tiež za škody spôsobené stratou, zničením alebo poškodením v dôsledku nedbalého vykonávania vlastnej činnosti bez ohľadu na zavinenie. Všetky náklady spojené s odstránením týchto škôd idú na ťarchu nájomcu.

Zrušenie zmluvy, vrátenie prenajatého zariadenia:

Nájomca nie je oprávnený po dobu trvania zmluvy túto jednostranne vypovedať okrem prípadov vymenovaných ďalej. Ukončenie prenájmu je možné iba obojstrannou dohodou s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Prenajíateľ môže mimoriadne s okamžitou platnosťou zrušiť nájomnú zmluvu iba v prípade, ak nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu, a to najmä ak užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou, alebo ak bolo začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie týkajúce sa majetku nájomcu. Doručením oznámenia prenajíateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi, zmluva zaniká, nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po odstúpení prenajíateľa od zmluvy vrátiť predmet zmluvy prenajíateľovi a zaplatiť prenajíateľovi splatné splátky nájomného. Nájomca je povinný platiť nájomné iba do dňa, keď došlo k zániku zmluvy na základe odstúpenia prenajíateľa. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku prenajíateľa na náhradu škody vzniknutej prenajíateľovi porušením zmluvy. Ak nájomca vráti predmet zmluvy prenajíateľovi poškodený alebo v stave nezodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu predmetu zmluvy pri jeho riadnom užívaní, zodpovedá nájomca prenajíateľovi za vzniknutú škodu.

Dôvodom predčasného ukončenia zmluvy pred dojednanou dobou jej trvania je aj odcudzenie predmetu zmluvy a zničenie predmetu zmluvy. Zmluva zaniká pri odcudzení predmetu zmluvy treťou osobou na základe potvrdenia vyšetrovacím orgánom alebo pri nezavinenom zničení predmetu zmluvy - na základe potvrdenia poisťovne a následného overenia prenajíateľom. Pri vrátení prenajatého zariadenia sa spíše protokol o spätnom vrátení prenajíateľovi.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé používanie alebo ak sa stane - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé používanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak mu prenajíateľ odíme takú časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.

Záverečné ustanovenia:

Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi údaje o zmene sídla, bankového spojenia a účtov súvisiacich so zmluvou, telefonického spojenia a najmä o zrušení, likvidácii spoločnosti, prípadne o zlúčení s inou spoločnosťou a pod.

Spory ktoré by mohli vzniknúť medzi zmluvnými stranami pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, budú riešiť obe strany vzájomnou dohodou. Pokiaľ by k dohode neprišlo, je v prípade sporu príslušný obchodný súd podľa sídla prenajíateľa.

Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah medzi prenajíateľom a nájomcom spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.